SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 24 - 09 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 9 Del: 13 de noviembre de 2023 Al: 19 de noviembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 111,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: CALLE 6 N° 6 -54 EL BORDO, PATIA - CAUCA Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip) — SUPERVISOR: ALFONSO RENÈ SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	13,46%	58,59%
Valor básico de la Obra	$ 28.592.655,36	$ 124.460.897,27

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	4,96%	20,01%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 10.536.372,26	$ 42.506.614,69

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 212.426.860,00
Valor Actualizado:	$ 212.426.860,00
Plazo Inicial:	Cuatro (4) meses y quince (15) dias
Plazo Actualizado:	Cuatro (4) meses y quince (15) dias
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	viernes, 15 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 37.933.498,23
Valor Actualizado:	$ 37.933.498,23
Plazo Inicial:	Cinco (5) meses
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

1. Zona: PATIO INTERIOR:

•Repello interno y externo

•Enchape de muro

•Placa de contrapiso

•Repello interno y externo

2. Zona: OFICINAS - HALL PATIO INTERNO

•Resanes

3. Zona: OFICINAS - ATENCION AL PUBLICO

•Estuco y pintura en vinivilo 3 manos

4. Supervisión de las actividades de obra - Baterias Sanitarias y oficina de atención al publico

5. Control y medición de las cantidades en ejecución de obra.

6. Revisión de presupuesto y especificaciones tecnicas de los materiales.

7. Planificación y revisión de programación de obra que cumpla con los procedimientos pactados.

8. Actualmente hasta la fecha, el contrato de obra civil presenta un porcentaje programado de 13,46%, contra un porcentaje ejecutado del 4,96%, donde refleja un ***atraso de 8,50%*** de acuerdo con la programación presentada por el contratista. Por lo cual se le solicita al contrarista ampliar las jornadas laborales, cumpliendo con los tiempos estipulados del contrato

IMAGENES AVANCE



Comentario: Enchape en muros de baterias sanitarias



Comentario: Repello - Baterias Sanitarias





Comentario: Fundición de losa de contrapiso



Comentario: Repello Impermeabilizado - Fachada Posterior



Comentario: Pintura - Fahada Principal



Comentario: Repello - Baterias Sanitarias



Comentario: Repello - Baterias Sanitarias

Comentario: Repello - Baterias Sanitarias

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
1. En esta semana se realizaron actividades de ejecución de los enchapes de los muros de baterias sanitarias, finalizando con el repello de los muros en mamposteria, asi mismo se realiza la fundición de la placa de contrapiso en el hall de patio interior y la pintura externa en la Fachada Principal.	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA**
2. Se evidencia suministro de materiales como perfileria metalica, bloquelon para la losa de cubierta de las baterias sanitarias, asi mimso arena, pintura y estuco para realizar actividades de obra, se le solicita al contratista el suministro de ceramica para empezar el piso y la teja para la propuesta de la cocina.	**Firma:**
3. El día 28 de septiembre de 2023 mediante comunicado INT-TISB-1707-020 se envia advertencia preventiva porcentajes de ejecución de obra y plan de contingencia – orip el bordo patia, cauca	**Nombre :** **A MONTERROZA CASSAS**
4. El personal de mano de obra calificada, se compone de un (1) maestro, un (1) oficial y tres (3) ayudantes de obra.	**Matrícula** 192002- 78747710
5. Se le solicita al contratista remitir los oficios de ampliar la jornada y que la Entidad Contratante pueda aceptar los lapsos de tiempo de trabajar los dias domingo y festivos para reflejar un adelanto en el porcentaje de ejecución.	**RESIDENTE DE OBRA**
6. Se le solicita al contratista mantener la bitacora al día con las actividades de obra. Adicionalmente se le solicita al contratista la entrega de resultados de la resistencia del concreto de la placa de contrapiso, vigas de cimentacion, zapatas, columnetas, vigas corona y losa de contrapiso de las baterias sanitarias.	**Firma:** **Nombre : LUISA ALEJANDRA LARA** **Matrícula No.:**